ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ № _____

г. Ростов-на-Дону 2025 г.

_____, именуемый в дальнейшем «**Инвестор**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Автоинвест 24»** в лице директора Безуглова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Компания**», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (в дальнейшем также — Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Инвестор передает Компании в собственность денежные средства в сумме **1 000 000 (один миллион рублей) 00 копеек**, а Компания принимает на себя обязательства вернуть Инвестору эти инвестированные средства в срок, указанный в Договоре, а также ежемесячно уплачивать Инвестору денежные средства в порядке и на условиях определенных настоящим договором (инвестиционная прибыль).

1.2. Инвестиционные средства должны использоваться Компанией на развитие бизнеса.

1.3. Компания ежемесячно в течение всего срока действия настоящего договора уплачивает Инвестору выплаты (инвестиционная прибыль) в размере **2,5 % (два с половиной процента) из расчета 30% (тридцать процентов)** годовых от вложенных инвестиционных средств.
Инвестиционная прибыль уплачивается ежемесячно в срок со 2-го числа каждого следующего месяца, но не позднее 7-го числа следующего месяца.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Инвестор передает Компании инвестиционные средства в срок **до _____ г.** Моментом передачи инвестиционных средств считается момент перечисления инвестиционных средств на банковский счет или в кассу Компании.

2.2. Инвестор вправе в одностороннем внесудебном порядке прекратить исполнять Договор, потребовав досрочного возврата у Компании инвестиционных средств, предупредив Компанию в срок не менее чем за 90 дней до даты прекращения Договора. В таком случае Компания принимает на себя обязательства вернуть Инвестору инвестиционные средства в течении 90 дней с момента получения

Компанией письменного требования Инвестора. При этом инвестиционная прибыль за последние 30 дней до даты прекращения Договора Инвестору не уплачивается. С момента возврата Компанией инвестиционных средств на основании требования, указанного в настоящем пункте, Договор считается прекращенным.

2.3. Компания обязана обеспечить возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием инвестиционных средств путем предоставления Инвестору по его письменному запросу копии соответствующего документа.
Копия документа, подтверждающего целевое использование инвестиционных средств, должна быть представлена Инвестору в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после получения Компанией соответствующего письменного запроса Инвестора.

2.4. Компания обязана удерживать и оплачивать налог с дохода, выплачиваемого инвестору, установленный законодательством Российской Федерации.

2.5. Компания вправе с согласия Инвестора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

2.6. Компания вправе в любое время до истечения срока Договора возвратить Инвестору инвестиционные средства и отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора, предупредив об этом Инвестора в срок не менее чем за 15 дней. В таком случае день возврата Инвестору инвестиционных средств будет считаться датой прекращения Договора. При этом инвестиционная прибыль до даты прекращения Договора Инвестору уплачивается.

2.7. Компания вправе в любое время до истечения срока Договора возвратить Инвестору часть инвестиционных средств в любом размере. При этом, учитывая частичный возврат инвестиционных средств, и в связи с соответствующим уменьшением суммы инвестиционных средств по Договору, Стороны договорились, что начиная со дня, следующего за днем возврата части суммы инвестиционных средств, ежемесячные проценты, указанные в п. 1.3 Договора и начисляемые на сумму инвестиционных средств, будут начисляться и выплачиваться с суммы инвестиционных средств, уменьшенной на величину выплаченных (возвращенных) денежных средств.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и законом.

3.2. В случае невыполнения Компанией условия о целевом использовании инвестиционных средств, Инвестор вправе потребовать от Компании досрочного возврата инвестиционных средств. Срок возврата инвестированных средств - в течение 30 дней с даты получения Компанией такого требования в письменном виде.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение

явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить (форс-мажор).
4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

4.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

4.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению третьим лицам.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, и Стороны будут стремиться урегулировать их в досудебном порядке.

6.2. При не урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров, они подлежат разрешению в суде по месту нахождения истца в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае банкротства или ликвидации Компании инвестиционная деятельность в рамках финансирования конкретной лизинговой сделки посредством использования инвестиционных средств переходит от Компании к Инвестору при подписании акта приема-передачи соответствующего Предмета лизинга.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен на срок **до _____ г.**

7.2. По истечении срока настоящего Договора Компания обязана вернуть Инвестору инвестиционные средства.
7.3. Стороны вправе пролонгировать настоящий Договор на основании дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

7.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор по соглашению Сторон, а также в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента передачи Инвестором инвестиционных средств.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Инвестор **Гражданин Российской Федерации** _____ **Паспортные данные** _____ **Адрес регистрации** _____ **Телефон** _____ _____/_____/	**Компания** **ООО «ЛК «Автоинвест 24»** ОГРН 1256100008460 ИНН 6166132605 344029, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 15А, п. 606 Банковские реквизиты: ООО “Банк Точка” г. Москва Р/с № 40701810420000000099 К/с № 30101810745374525104 БИК 044525104 **Директор _____/Безуглов А.С./**